

La Septaine refait son cinéma



Pour cette 5e édition de La Septaine fait son cinéma, c'est dans l'univers du monde rural que la CdC a souhaité emmener les amateurs de projection en plein air. Si vous n'avez jamais tenté l'expérience, n'attendez plus !



Tarif et réservation

Plein tarif : 5€ • tarif réduit : 3€. Cette année, avec le Pass-Septaine, il est possible de prendre un billet pour les 4 projections estivales pour le prix de 15€ (plein tarif) et 9€ (tarif réduit) soit une séance offerte.

> Le tarif par projection reste inchangé.

➤ Réservation conseillée au 02 48 69 80 77 ou service-evenementiel@cc-lasemaine.fr

PLUS D'INFO

Dans des lieux inédits



DECOUVERTE DE CADRES PRIVILÉGIÉS SUR LA SEPTAINE

Depuis sa création, La Septaine fait son cinéma a permis à des sites comme le parc du château à Jussy-Champagne et celui de Laverdines de s'ouvrir au public, offrant un cadre inédit aux cinéphiles.

Rétrospective

5 ans de cinéma sur La Septaine

Depuis son lancement pendant l'été 2021, l'opération La Septaine fait son cinéma est devenue un rendez-vous incontournable pour bon nombre d'amateurs du 7e art.

Quand le projet a été lancé par la commission Culture et Tourisme de la CdC, la volonté de tous est avant tout d'organiser des événements culturels sur l'ensemble du territoire, en privilégiant d'abord les communes n'ayant pas de salle adaptée pour accueillir des événements et spectacles.

Rapidement, cela devient LE rendez-vous à ne pas manquer. Autour de thématiques fédératrices (les vacances, les comédies musicales, les road movies et le sport), la programmation a, tous les ans, séduit le public. Avec un choix très éclectique susceptible de plaire au plus grand nombre, les projections ont également séduit grâce aux lieux sélectionnés pour installer l'écran géant. De plus, la mobilisation de partenaires



animant des stands aux abords a apporté une ambiance conviviale et chaleureuse. La recette parfaite pour faire de La Septaine fait son cinéma une belle réussite. Après la première projection 2025 à Gron, toutes les communes en auront accueilli une : il sera temps de repartir sur une nouvelle série !

ÉTÉ 2025



► **C'EST LE MONDE A L'ENVERS !**
Dans cette comédie dramatique de **Nicolas Vanier**, un homme d'affaires parisien est contraint de partir vivre à la campagne avec sa famille. **Un changement radical.**

samedi 5 juillet Gron > City-stade



► **UN VILLAGE PRESQUE PARFAIT**
Une comédie de **Stéphane Meunier** qui raconte la mobilisation de tout un village pour persuader un médecin parisien de s'installer sur place et donc de sauver l'économie locale.

samedi 19 juillet Nohant-en-Goût > Château du Préau



► **L'ÉCOLE BUISSONNIÈRE**
Comédie d'aventure de **Nicolas Vanier** évoquant l'histoire de Paul qui quitte son orphelinat de la banlieue parisienne pour découvrir la nature, la forêt et ses secrets en compagnie d'un garde-chasse, Borel.

samedi 26 juillet Osmoy > à côté du gîte de groupe de La Septaine



► **LES PETITES VICTOIRES**
Dans cette comédie de **Mélanie Auffret**, l'arrivée d'Emile, sexagénaire qui souhaite apprendre à lire, dans la classe d'Alice va être un bouleversement, surtout pour cette dernière, maire et institutrice.

samedi 2 août Jussy-Champagne > dans le parc du château



Juin 2025

Au cœur de La Septaine

Magazine de la Communauté de Communes



Avord • Baugy (Laverdines, Saligny-le-Vif) • Chaumoux-Marcilly • Crosses • Etréchy • Farges-en-Septaine • Gron
Jussy-Champagne • Nohant-en-Goût • Osmoy • Savigny-en-Septaine • Soye-en-Septaine • Villabon • Villequiers • Vornay

édito



La Septaine agit pour l'Habitat

Se loger dignement, confortablement et durablement est un droit fondamental. C'est aussi l'un des piliers de l'attractivité et de la vitalité de nos territoires ruraux.

L'habitat, lorsqu'il est adapté, rénové, économe en énergie et bien intégré dans son environnement, **joue un rôle central dans la qualité de vie de nos habitants**, le dynamisme de nos communes et la cohésion de notre communauté.

Face à l'évolution des besoins, au vieillissement du bâti, à la hausse des coûts de l'énergie ou encore aux enjeux du maintien à domicile, **il devient de plus en plus nécessaire d'agir collectivement**. Les solutions ne relèvent pas uniquement de chacun, mais bien de notre capacité à **mobiliser les dispositifs publics existants**, à informer, à accompagner, à soutenir. C'est tout le sens de l'**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)**, à laquelle la Communauté de Communes de La Septaine est fière d'être associée. Ce programme permet de proposer aux propriétaires occupants ou bailleurs, sous conditions de revenus, **un accompagnement personnalisé pour rénover leur logement**, le rendre plus confortable, plus économe, plus accessible. Il mobilise des aides financières publiques significatives, mais aussi un appui technique pour faciliter les démarches.

L'habitat est l'affaire de tous. En investissant collectivement dans l'amélioration du parc de logements, **nous construisons une Septaine plus solidaire, plus durable, plus accueillante**. Et même si l'état suspend pendant l'été, les aides, cela ne nous empêchera pas d'étudier les futures demandes. **La solidarité à La Septaine existe, ensemble restons forts**.

Sophie GOGUÉ
Présidente de la CdC



Sommaire

Flash

03 Actualités de La Septaine

Vie communautaire

- 04 Eclairage budgétaire de la CdC France Services
- 05 Personnel de la CdC Ecole de La Septaine
- 06 Développement économique
- 07 Dossier : l'OPAH, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
- 11 Le Pôle d'Animation Séniors
- 12 L'Accueil de Loisirs
- 13 L'Accueil Jeunes

Vie culturelle

- 14 Actualités des bibliothèques
- 15 Retour sur les événements culturels

Sortir à La Septaine

- 16 Programmation culturelle 2025 : La Septaine refait son cinéma

LE DOSSIER

07 Découvrir l'OPAH



Journal d'informations intercommunal publié par la Communauté de Communes de La Septaine • Directrice de publication : Sophie GOGUÉ • Rédaction articles : Estelle Bonneau • Crédits photos : La Septaine, AdobeStock, Shutterstock, Freepik • Conception-réalisation : Vélève - 18000 Bourges - velove.concept@wanadoo.fr • Tirage : 5 280 exemplaires.

infos

utiles

LA SEPTAINE
ZAC des Alouettes
18520 AVORD
02 48 69 80 77
cclaseptaine@cc-laseptaine.fr
cc-laseptaine.fr

PÔLE SOCIAL

RPE (Relais Petite Enfance)
Laurence Lebarbier
06 18 56 47 61
lebarbierl@cc-laseptaine.fr
Karine Herbin
06 77 84 19 70
herbink@cc-laseptaine.fr

Pôle d'Animation Séniors

Sylvie Sasseigne
06 45 10 52 52
sasseignes@cc-laseptaine.fr

France Services La Septaine

Véronique Mondoulet
Mériem Laporte
Myriam Doubre (Conseillère numérique)
07 57 17 74 90
56 ter rue Saint Exupéry
18520 AVORD
02 48 16 10 23
franceservices@cc-laseptaine.fr

PÔLE D'ANIMATION DU TERRITOIRE

Méline Durand
06 08 46 19 78
durandm@cc-laseptaine.fr

Accueil de Loisirs

Catherine Guillaume
06 79 62 08 63
guillaumec@cc-laseptaine.fr
Charlotte Robert
06 79 62 08 57
robertc@cc-laseptaine.fr

Accueil Jeunes

Nicolas Lestrade
06 72 62 85 58
lestraden@cc-laseptaine.fr

PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Lydie FRIAUD
06 75 89 98 81
lydie.friaud@bge-berrytouraine.com

SICTREM ZAC des Alouettes
18520 Avord **02 48 69 03 12**
sictrem-baugy@wanadoo.fr

COMMUNICATION

Panneau Pocket : un nouvel outil pour bien s'informer

Depuis plusieurs mois, la CdC s'est équipée d'une application d'informations et d'alertes : **PanneauPocket**.



S'INFORMER EN TEMPS RÉEL

PanneauPocket est une application mobile qui permet à la CdC de diffuser en temps réel des informations et des alertes concernant toute l'actualité du territoire :

Inscription, informations culturelles, actualités France Services...

Cet outil digital permet aux utilisateurs de rester informés, qu'ils soient à leur domicile, en déplacement professionnel ou en vacances.

UNE APPLICATION GRATUITE

Pour y accéder, les Septainais n'ont pas besoin de créer de compte ou de partager des données personnelles : **l'anonymat est totalement respecté**. De plus, l'application est gratuite et sans publicité.

En quelques secondes, elle est installée sur un smartphone. Il est également possible de consulter PanneauPocket sur une tablette ou un ordinateur, sans installation au préalable. **Suivez les consignes ci-dessous et restez informé 7 jours sur 7 sur l'actualité de La Septaine.**

A NOTER

Comment installer l'application ?

- 01** Téléchargez la sur votre store :
App Store : <https://urlz.fr/g5rK>
Play Store : <https://urlz.fr/g5rJ>
AppGallery : <https://urlz.fr/iuv1>
- 02** Recherchez "PanneauPocket" dans la barre de recherche puis cliquez sur "Télécharger" ou "Installer".
- 03** Une fois l'application téléchargée, recherchez la commune et ajoutez-la en favori pour recevoir toutes nos informations et alertes.



Si vous n'avez pas de smartphone, toutes les informations PanneauPocket sont aussi accessibles sur votre ordinateur. **Rendez-vous sur app.panneaupocket.com** et recherchez la commune.



Budgets 2025 : Maîtrise et sérieux

Les élus septainais ont **voté à la grande majorité les budgets 2025**. Une unité dans la prise de décisions qui **montre la volonté de chacun de faire vivre le territoire**.

CONTINUER À INVESTIR

Le conseil communautaire septainais a fait le choix, pour 2025, d'augmenter les taxes.

Comme l'explique Sophie Gogué, présidente, « c'est une augmentation raisonnée et mesurée, décidée afin de maintenir l'ensemble des services de la CdC et de continuer à investir ».

Il faut dire que jamais, **depuis sa création, La Septaine n'avait augmenté ses taux d'imposition** malgré les fluctuations du coût de la vie (carburant, électricité...).

NE PAS DÉGRADER LE SERVICE PUBLIC
« C'est une décision difficile de la part de l'équipe à une année des élections », reconnaît la présidente. « Cette décision montre que les élus veulent rester maîtres de leur territoire.

Aujourd'hui, nous sommes contraints d'augmenter un minimum nos recettes ce qui passe par une hausse de la fiscalité ».

« Nous n'avons cependant pas attendu ce budget pour **faire des économies par ailleurs**. Nous rationalisons les heures de ménage, nous avons pris de vraies mesures d'économie au niveau administratif... » précise Sophie Gogué.

PAS DE HAUSSE POUR LES ORDURES MÉNAGÈRES

Dans le même temps, les élus ont fait le choix de **ne pas augmenter la taxe sur les ordures ménagères** malgré l'évolution du service et la mise en place d'une nouvelle organisation des collectes.



repère

Les taux 2025

Foncier bâti : 6.47 % • **Foncier non bâti : 12.04 %** • **Contribution foncière des entreprises : 22.10 %** • **Taxe d'habitation pour les résidences secondaires : 13.93 %**.

Investissements

Servir le territoire

Depuis la création de la Communauté de Communes, les élus ont toujours œuvré pour servir au mieux les habitants de l'ensemble des communes membres. Le budget 2025 ne dérogera pas à la règle.



LES ECOLES ...

En 2025, les écoles seront toujours au cœur des préoccupations des élus qui ont validé un montant d'investissement de

l'ordre de plus de 477 000 euros. Outre les **incontournables travaux et l'entretien**, le groupe scolaire d'Avord sera doté de nouveaux sanitaires et les fenêtres de l'école de Jussy-Champagne seront changées, pour ne citer que ces deux écoles.

... MAIS PAS UNIQUEMENT

Les zones d'activités seront également concernées par des investissements, notamment à Baugy, tandis qu'une étude concernant la piscine est programmée.

Le budget d'investissements sera de 1 986 025 euros en 2025.

Espace P.-E. Goffinet



Des dates à retenir

► **Permanences France Services :** afin de s'adapter aux besoins des usagers, les agents assurent dorénavant des **permanences sans rendez-vous, chaque jeudi matin.**

► **Portes Ouvertes France Services :** France Services participera à l'opération nationale **entre le 6 et le 19 octobre.**

► **Rendez-vous du RPE :** le RPE se mobilisera avec la semaine d'information sur la santé mentale autour de la « Pour notre santé mentale, réparons le lien social » avec une randonnée pour tous **dans le cadre « d'Octobre Rose » le 8 octobre.**

Personnel

Service technique : deux agents très polyvalents

Le service technique de la Communauté de Communes de La Septaine s'organise autour de deux agents, Eric Fernandes et Eloi Blain.



la bonne application des règles d'hygiène. Il doit également **prévenir les dangers** susceptibles de compromettre la sécurité de chacun...

Polyvalents, autonomes, ils sont dotés d'un véritable sens de l'écoute et font preuve d'un esprit d'équipe vif et de disponibilité. Comme tous les agents, ils sont indispensables au bon fonctionnement des services.



repère

Les agents des écoles

Au total ce ne sont pas moins de 49 agents qui interviennent dans les écoles, que ce soit pour entretenir les locaux, assurer le service dans les cantines et encadrer les élèves à l'accueil périscolaire.

Intervenir sur les bâtiments septainais
Une des premières missions de ces agents est **l'intervention technique sur les bâtiments** (les locaux administratifs, les écoles, la Maison de Santé à Avord, le gîte de groupe de La Septaine à Osmoy...). Ils sont également amenés à **réaliser des opérations de maintenance, exécuter des travaux** de maçonnerie, menuiserie, peinture...

Prévention et sécurité
Mais leur mission ne s'arrête pas là. En effet, l'agent technique a en charge **le contrôle de**

Mutualisation



Partenariat avec les communes

La Communauté de Communes coopère avec les communes possédant une école sur leur territoire en ce qui concerne certains travaux et maintenances.

Ainsi, tandis que **La Septaine fournit le matériel**, les agents communaux peuvent être sollicités afin de prendre en charge certaines tâches liées aux espaces verts (tonte, taille des arbres et haies, ramassage des feuilles...), au chauffage (surveillance du niveau de fuel...), aux cours d'école (balayage, traçage des lignes...).

Ils peuvent être amenés également à réaliser des travaux de maintenance et entretien (installation de meubles...) et ce toujours avec beaucoup de bienveillance.

La rentrée scolaire se prépare déjà



Ecoles

Pour la rentrée scolaire de septembre, **La Septaine conservera l'ensemble de ses classes.** Une nouvelle qui soulage **tous les acteurs du territoire.**

DEUX CLASSES SAUVÉES

Il aura fallu de **rudes négociations** entre la CdC et l'Education Nationale pour que la fermeture annoncée de deux classes soient finalement annulée. Dès que les élus avaient eu connaissance de cette possibilité décidée par l'Education Nationale, Sophie Gogué et le conseil communautaire avaient avancé **de forts arguments qui ont été entendus** (comme la stabilité des effectifs et l'augmentation de la population sur la CdC).

POURSUITE DES TRAVAUX

Le souhait de La Septaine a toujours été **d'investir dans l'école et l'éducation en construisant plusieurs nouvelles écoles** comme à Villequiers et Villabon. Des orientations qui impactaient fortement le budget investissement et laissaient donc peu de place à des travaux secondaires sur d'autres écoles. C'est pourquoi pour 2025, c'est l'école avaraise qui va bénéficier de travaux de rénovation.

le chiffre

15 000 €

d'aides
d'apprentissage
pour 2025



De nouveaux dispositifs pour les entreprises

En remplissant certaines conditions, **les entreprises de la CdC peuvent prétendre à deux nouvelles aides.** Mode d'emploi...

ARDAN : Testez un talent ; développez votre entreprise

Ce dispositif porté par **la région Centre-Val de Loire concerne les entreprises de moins de 100 salariés**

qui ont un projet mais pas encore la ressource humaine pour le concrétiser. Le dispositif **ARDAN** permet d'accueillir un demandeur d'emploi pendant 6 mois via un stage de formation professionnelle. L'entreprise bénéficie d'un accompagne-

ment personnalisé, d'un budget formation jusqu'à 1 900 € TTC, d'un coût réduit (35 à 65 % d'économie) et d'une sécurité juridique et financière renforcée.

Une aide à l'apprentissage

De plus, **La Septaine propose une aide communautaire** dédiée aux entreprises du territoire qui souhaitent **recruter un apprenti** de niveau BAC (critère d'éligibilité). Sur 2025, les élus ont décidé d'octroyer 1500 euros pour 10 dossiers.

Contact

Lydie FRIAUD
☎ 06 75 89 98 81
lydie.friaud@bge-berrytouraine.com

Développement économique

Lydie Friaud rejoint la CdC

La CdC a recruté une nouvelle responsable du développement économique en la personne de Lydie Friaud.



Après plus de 20 années passées dans le secteur de l'emploi (au sein d'une agence d'interim et d'un cabinet de recrutement)

sur le secteur florentais, Lydie Friaud a décidé de mettre à la disposition de BGE et donc de la CdC **ses compétences en terme d'emploi mais également d'accompagnement aux entreprises.**

L'une de ses premières missions a été la préparation et la diffusion d'un questionnaire destiné aux élus du territoire, des commerçants et entreprises. **L'objectif était de cerner précisément les attentes de chacun quant au développement de la ZAC d'Avord.**

Une première étape importante dans le déploiement de cette Zone d'Activité Concertée.

Zoom...



Le point sur les ZAC

Afin de lancer la commercialisation des lots sur la ZAC d'Avord, **la CdC attend le retour de fouilles archéologiques demandées par la DRAC** (Direction Régionale des Affaires Culturelles).

Concernant la ZAC de Baugy, **la CdC attend la notification du versement d'une subvention avant de poursuivre le développement et les investissements.**

LE DOSSIER

> Dossier préparé avant les dernières annonces gouvernementales.

OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Dans une démarche volontaire, les élus de la Communauté de Communes de La Septaine ont décidé de **mettre en place une OPAH afin de favoriser la rénovation de logements** sur le territoire.



Convention

Une convention avec l'Anah

En signant une convention avec l'Anah (Agence nationale de l'habitat), la CdC réaffirme sa détermination à s'engager en faveur de l'amélioration de l'habitat.

Le but de ce rapprochement est d'améliorer les conditions de logement des propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes, de **lutter contre la précarité énergétique** et d'améliorer la performance thermique des logements.

Mais l'idée est aussi de **remettre en état l'habitat très dégradé** et de pouvoir remettre sur le marché les logements anciens vacants.

Cette opération doit permettre de mettre en œuvre une politique efficace de **réhabilitation du parc immobilier**. Ce dispositif prend la forme d'un service d'accompagnement complet et du versement d'une aide financière. Il ne se réduit pas seulement à un outil de distribution de subventions aux bénéficiaires des propriétaires privés. **L'OPAH s'inscrit dans un projet de maintien de la vitalité du territoire** et d'amélioration des conditions de l'habitat de la population. La mise en place de l'OPAH s'appuie sur l'**ANAH** (Agence nationale de l'habitat). Elle peut **inciter les propriétaires occupants ainsi que les propriétaires bailleurs à investir et œuvre donc pour la préservation de leur patrimoine immobilier** tout en agissant en faveur de l'attractivité du territoire.

Précision la mise en place d'une OPAH est **conditionnée par la taille du territoire**. Aussi, **La Septaine s'est associée** à son homologue des **Terres du Haut Berry** pour y accéder.

Le parc immobilier septainais

Le territoire septainais comprend environ 5276 logements dont 4711 résidences principales privées. Plus de la moitié de celles-ci datent d'avant 1971.

Par conséquent, **les besoins en travaux sont importants**. En effet, **de nombreux logements sont énergivores** et se situent en classe énergétique E, F ou G. Se chauffer convenablement est une vraie problématique pour les ménages notamment du fait

de la hausse des coûts de l'énergie. Le déploiement de l'OPAH est la solution pour proposer un accompagnement personnalisé aux Septainais dans la recherche de l'option qui leur correspond.



Durée de la convention

La CdC a signé une convention avec l'Anah pour la période 2023-2026.

repère

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Comment cela marche ?

Les propriétaires septainais ayant un **projet de rénovation énergétique** doivent se rapprocher des services de la CdC. Ils seront mis en relation avec **le bureau d'études Loire Future** qui est l'accompagnateur **renov'** sur le territoire.



L'ANAH (Agence nationale de l'habitat) C'est un établissement public placé sous la tutelle des ministères en charge de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, de l'action et des comptes publics et du ministère de l'Economie et des Finances.

Depuis plus de 50 ans, elle a pour mission d'améliorer le parc privé de

logements existants. Elle prône les travaux de rénovation et de réhabilitation des logements, accorde des aides financières aux propriétaires et accompagne les collectivités dans la mise en œuvre de leur politique de l'habitat.

ALEC 18 L'Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher est une association qui conseille,

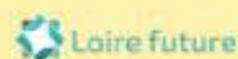
oriente et accompagne les particuliers quant à leur **consommation énergétique** mais également dans leur projet de rénovation.

France RENOV' Les espaces conseil France Renov' sont des lieux d'information, de conseil et d'accompagnement. Ils sont animés par les conseillers de l'ALEC, relais local de l'Anah.

LOIRE FUTURE Ce bureau d'études de conseil et d'ingénierie financière pour la rénovation a été choisi par la CdC pour être le **MAR** (voir encadré ci-dessous).

C'est d'ailleurs celui-ci qui réalisera **l'audit énergétique, c'est-à-dire l'état des lieux de l'isolation thermique et des déperditions énergétiques d'un bâtiment.** Cet audit permettra d'établir l'état initial de l'existant afin de déterminer la classe énergétique avant travaux.

Pour être pris en charge, les travaux programmés devront notamment permettre de **gagner au minimum deux catégories** (passer, par exemple, de G à E ou de G à D).



repère

Critères d'éligibilité

Ce dispositif s'adresse aux **foyers modestes et très modestes.** La détermination de l'octroi des aides se fait à partir de la feuille d'imposition.

Expérience



Balade thermographique à Savigny-en-Septaine

Dans le cadre de l'**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)**, la CdC et Loire Future ont organisé une balade thermographique sur la commune de Savigny-en-Septaine.



visualiser les façades des maisons et ainsi mettre en évidence les défauts d'isolation. Une caméra thermique a ainsi capté les rayons infrarouges émis par le rayonnement d'origine thermique.

Cette démonstration a été animée par **l'ALEC 18**, en présence de Sophie Gogué, présidente de La Septaine ; Pierre Grosjean, conseiller départemental et vice-président de la CdC ; Alain Blanchard, maire d'Avord ; Gérard Carlier, maire de Savigny-en-Septaine ; Peggy Le Gal, conseillère référente OPAH La Septaine.

Neuf habitants de la commune avaient accepté de faire analyser thermographiquement leur domicile.

Ainsi, une déambulation a été organisée rue de Saint-Just et rue d'Osmoy pour

Pacte Territorial France Renov' pour succéder à l'OPAH

Fin mars, le **Conseil Départemental du Cher a voté le Pacte Territorial France Renov' du Cher** et a inauguré Cher Habitat, la Maison Départementale de l'Habitat. En 2026, à la fin de l'OPAH, la CdC rentrera dans le cadre du Pacte Territorial. **Les deux dispositifs vont cohabiter avec des objectifs communs : la rénovation énergétique et l'adaptation de l'habitat notamment pour le maintien à domicile, entre autre.**

repères

Validation des dossiers

> Les dossiers d'accompagnement arrivent progressivement auprès de la Communauté de Communes de La Septaine et sont traités par le **MAR Loire Future.**



> Les aides sont validées lors des conseils communautaires après présentation des dossiers sous couvert d'anonymat.

L'OPAH en chiffres

15 communes



L'ensemble du territoire septainais est concerné par l'OPAH. Tous les propriétaires qui répondent aux critères d'attribution (au niveau des revenus) peuvent donc y prétendre.

1082 ménages éligibles



37% des propriétaires disposent de ressources modestes et sont donc potentiellement éligibles aux aides de l'Anah.

5% logements « indignes »



Sur la CdC, **240 logements** sont potentiellement « indignes » et datent, pour la majorité d'avant 1949 ; d'où la nécessité de les identifier et de mettre en place un accompagnement.

Accompagnement

Le rôle du MAR

La CdC a choisi Loire Future pour être **Mon Accompagnateur Renov' (MAR).** Le rôle de cet interlocuteur de confiance est prépondérant et garantit la faisabilité du projet.

En effet, il accompagne les propriétaires dans leur projet de travaux de rénovation énergétique, depuis l'audit énergétique à la visite de fin de chantier. **Il apporte son expertise tout au long des travaux.** Il est un appui à la fois technique, administratif et financier. Son accompagnement est personnalisé



afin d'assurer la qualité des travaux de rénovation qui sont engagés.

► **Précision : le service est entièrement gratuit pour les porteurs de projet.** Le MAR Loire Future est financé par la CdC et l'Anah.

Retour sur un cas concret : projet concrétisé à La Septaine

Durant le premier semestre 2023, une famille décide d'acquérir **une maison sur le territoire septainais**, prévoyant des travaux de rénovation.

UN PREMIER CONTACT AVEC L'ANAH

Le couple, ayant connaissance de l'existence d'aides pour les projets de rénovation énergétique, **décide de contacter l'Anah**. Cette dernière les oriente vers Loire Future afin de **se renseigner sur l'OPAH**. Les démarches avec le **MAR** (Mon Accompagnateur Rénov') débutent rapidement. « Quand nous avons acheté, nous avons prévu de changer les portes et les fenêtres », explique la propriétaire. « Nous savions qu'il y avait beaucoup de travaux à prévoir mais avons décidé de les étaler dans le temps. Finalement, grâce aux aides octroyées, nous avons pu installer une chaudière à granulés, changer les fenêtres et les portes, isoler les murs par l'intérieur et installer une VMC. Nous avons tout fait dès notre installation ce qui était inespéré ».



Accompagnement

Mon Accompagnateur Rénov' : un soutien de choix

Le rôle du MAR est un véritable atout pour les porteurs de projet. Ses compétences et son implication permettent aux ménages de bénéficier d'un accompagnement adapté et personnalisé.



septainais s'est chargé de choisir les entreprises et de solliciter les devis tandis que le MAR réalisait les tâches administratives liées aux demandes de subventions.

Une visite post-travaux a permis de confirmer la fin du chantier et donc de débloquer le versement des aides. **Un accompagnement et un suivi très appréciés par la famille** qui reconnaît que le MAR a été un véritable soutien, indispensable au dossier.

PRISE EN CHARGE PAR LA CDC

Le recours aux services du MAR est obligatoire. Mais, grâce à la CdC qui finance la mission du MAR, l'intervention de ce professionnel est totalement gratuite pour le porteur de projet.

Après une première visite au cours de laquelle il a réalisé **un audit énergétique** (pour définir l'état initial du bâtiment), le MAR a présenté plusieurs scénarios au couple qui a pu choisir celui qui répondait le mieux à la composition de leur famille, leurs habitudes de vie etc... Le couple



Dans le cas présent, **les 2/3 du projet ont été financés** grâce aux aides de la CdC et de l'Anah.

A savoir ...

Conditions à remplir

>> Une des premières conditions pour bénéficier de ce dispositif est déjà d'avoir un projet de rénovation énergétique.

De plus, les scénarios présentés par le MAR doivent permettre de générer **une évolution de la performance énergétique de l'ordre de 35%**. Autre condition : l'OPAH est un dispositif en faveur des foyers modestes et très modestes. Pour ce critère, c'est la déclaration de revenus annuels qui fait foi et qui déterminera donc le niveau d'aides accordées. Il faut toutefois prendre en compte que les bénéficiaires doivent **avancer le coût des travaux** ce qui peut être un frein. Toutefois, il ne faut pas hésiter à aborder ce sujet avec le MAR. En effet, certains organismes financiers peuvent jouer le jeu et avancer les fonds.

Pôle d'Animation Séniors Découvrir et échanger



Le Pôle d'Animation Séniors propose **de nombreuses activités chaque mois** et est toujours en recherche de nouveautés **afin de plaire au plus grand nombre**.

INITIATION À LA CALIGRAPHIE

Marie-Claude Berton, membre de l'ASEAB (Association Sportive Et Artistique de Bourges), **est venue partager sa passion pour la calligraphie** avec une vingtaine de séniors septainais, au cours de deux séances de découverte. **Ceux-ci se sont pris au jeu de l'apprentissage de l'écriture gothique à la plume**. Soigneusement, en suivant les conseils avisés de l'animatrice, ils ont pu écrire leur prénom tout en découvrant des techniques inconnues jusqu'alors.

LA GÉNÉALOGIE POUR TOUS

Le 28 octobre prochain, le temps d'un après-midi, le cercle généalogique du Haut Berry proposera **une initiation à la recherche généalogique**. Ouverte aussi bien aux débutants qu'aux passionnés, cette séance permettra de conseiller et guider les participants sur les sources disponibles et sur la façon d'élaborer son arbre généalogique.

Rencontres et spectacles : le plaisir de partager



>> Cindy, jeune apprentie au sein du Pôle d'Animation Séniors, **a organisé un rendez-vous bricol'tout intergénérationnel** avec les enfants de l'Accueil de Loisirs à Avord sur le thème de l'écriture, la correspondance et le sport.

Autour d'activités créatives, **les participants se sont essayés au scrapbooking** (création de cartes pour les séniors isolés), au quilling et à l'écriture à la plume. **Un bel après-midi de partage !**

Chant

Fin de saison réussie



>> La troupe **En Avant la Jeunesse !** a présenté son traditionnel spectacle à la salle des fêtes de Baugy mi-juin.

Le chœur a interprété plusieurs morceaux choisis autour de la thématique « **Des mots, des maux et des mots** » et a été largement applaudi par un public conquis.

La saison se terminera le 8 juillet prochain **autour de repas partagé** afin de dresser le bilan et surtout de **préparer la prochaine saison, en compagnie de l'association After the Crescent**.



Et après la création, **place à la lecture avec les Drôles de Zings** qui sont venus lire des extraits des Aventures de Berliandiot écrites par Jean-Pierre Gilbert.

Ils étaient une quarantaine dans la salle des fêtes de Villequiers pour **écouter Michel Pinglaut** accompagné de ses acolytes et replonger quelques années en arrière avec ses textes en berrichon.



Accueil de Loisirs, vacances sportives

Lors des vacances scolaires, les animateurs de l'Accueil de Loisirs de La Septaine s'attachent à diversifier les activités.



Un séjour complet à la montagne
En février, pendant les vacances d'hiver, 8 adolescents ont participé au séjour à **Saint-Gènes-Champanelle en Auvergne avec les 47 enfants de l'Accueil de Loisirs**. Pendant trois jours, ils ont tous pu pratiquer le ski de fond (pour la première fois !), le ski de descente,

le cani-karting ou encore la randonnée sur les traces des animaux. Sans oublier l'incontournable boum disco fluo paillettes ! De quoi en prendre plein les yeux !

En parallèle, et pendant les deux semaines d'ouverture, les enfants ont notamment préparé **une fête de carnaval avec un défilé** pour lequel ils ont imaginé décors, masques et autre Monsieur Carnaval.

Le sport en fil conducteur
Au printemps, changement de décor avec des vacances sportives ! Les enfants se sont lancés à la découverte de nouvelles pratiques : le tir à l'arc, le tennis avec le Tennis Club de Baugy, badminton avec le Badminton Club d'Avord...

Un beau programme complété par les incontournables activités manuelles de façon à plaire à tous les jeunes vacanciers.

le chiffre

55

Enfants et ados ont participé au séjour à la montagne

Activités Ludiques

Programme estival : un été pour un tour de France

Cet été, l'Accueil de Loisirs de La Septaine accueillera les vacanciers pendant 6 semaines, du 7 juillet au 14 août, sur son site à Baugy.

Pendant 6 semaines, **les jeunes vacanciers vont voyager dans plusieurs régions françaises**. Pour cela, les 6-8 ans recevront un **passport** tandis que les 9-12 auront un **carnet de route** pour y noter leurs souvenirs.

Les activités imaginées par l'équipe d'animation les conduiront à la **découverte des coutumes, patois, spécialités et traditions** de chacune de leur destination. **Les grands jeux réservent leur lot de surprises** et on peut d'ores et déjà annoncer une bataille entre bretons et normands pour la conquête du Mont-Saint-Michel. **Tout un programme !** Outre la découverte d'un conte différent chaque semaine, pendant le temps calme, **les enfants se verront proposer de nombreuses sorties** : visite guidée de Bourges, baignade naturelle à Mont-près-Chambord, sortie à l'étang d'Herculat... Les veillées et nuitées seront également organisées une fois par semaine pour le plaisir de tous !

Zoom...

Master Septaine

Un nouveau jeu intergénérationnel va être proposé aux septainais samedi 19 juillet.

Pendant une journée, c'est dans le parc arboré avarais que les équipes vont en découdre entre jeux et épreuves de cuisine. Une animation inspirée des jeux culinaires télévisés. Ne tardez pas à vous inscrire...

Accueil Jeunes de La Septaine, Vous faites quoi cet été ?



Pendant 4 semaines, **du 7 juillet au 1er août**, l'AJ de La Septaine proposera **un programme estival varié pour les 11-17 ans**.



Rendez-vous sur les réseaux sociaux pour suivre l'actualité du service : Facebook (Accueil Jeune Septaine), Instagram (accueiljeune), Snapchat (sajsseptaine).

SORTIES, ATELIERS ET JEUX

La première semaine de vacances emmènera les jeunes **sur les traces des richesses du Val de Loire et du Berry**, entre un atelier cuisine autour de la pomme, un escape game en lien avec les châteaux de la Loire, fleuron du patrimoine national, des sorties (acrobranche à Nançay et rallye des portes de fées à Bourges) ainsi qu'un jeu musical spécial Berry. Pour la semaine suivante, **après le séjour sportif au CREPS** (informations ci-contre), **place à un grand jeu sur la thématique du sport**.

PLUTÔT PARIS OU MARSEILLE ?

La semaine du 21 au 25 juillet **permettra aux jeunes de faire leur choix !** Au menu, tournoi des 3P (pétanque, ping-pong, palets) ; customisation pour honorer Paris, la capitale de la mode ; laser game, jeu culinaire ou encore sortie en eaux vives. Enfin, pour clore ce programme estival, **cap sur le Sud et la Polynésie**. Après un séjour en tipi à Goule (et des activités nautiques), les jeunes pourront participer à un atelier culinaire avant de terminer la semaine par une course d'orientation façon Koh-Lanta.



Les mercredis sur La Septaine il y en a pour tout le monde

La volonté de tous sur la CdC est de proposer des activités le mercredi pour tous les jeunes, quelque soit leur âge.

Pour les plus jeunes, de 3 à 11 ans, l'Accueil de Loisirs ouvre sur trois sites : à Avord, Baugy et Soye-en-Septaine. **Activités manuelles et jeux** rythment des journées toujours très animées ! Pour finir l'année sur une note festive, l'inter-centre a eu lieu à Avord, faisant planer **une chaude ambiance polynésienne dans l'air**.

Pour les 11-17 ans, l'Accueil Jeunes anime des permanences en alternance à Avord et Baugy. Un service de navette sur inscription auprès de Nicolas Lestrade a été mis en place, **gratuitement afin de se déplacer facilement**. Les jeunes peuvent participer aux activités à leur guise, sans obligation de durée de présence.



Echanges

Rendez-vous au collège

Pendant leur pause méridienne, les mardis et jeudis, les collégiens apprécient de se retrouver pendant la permanence de l'Accueil Jeunes dans l'établissement avarais.

Un moment fort **qui attire de plus en plus de jeunes**, désireux d'échanger et de préparer de nouveaux projets.



repère

Séjour Vac'sy

En partenariat avec **Cher Emploi Animation**, l'Accueil Jeunes propose aux jeunes de participer à **un séjour sportif au CREPS de Bourges du 15 au 17 juillet prochain**. Nombre de places limité.



Point-lecture

Nouveau local à **Nohant-en-Goût**

A partir du mois de septembre, le point-lecture de Nohant-en-Goût va s'installer dans de nouveaux locaux à côté de l'école du village.

Odile Polanowski et Martine Girault y accueilleront les amateurs et amatrices de lecture chaque lundi après-midi.



de nouveaux horizons en lisant. Une exposition sera d'ailleurs visible du 20 septembre au 31 octobre.

Enfin, entre le 18 et le 29 octobre, chaque mercredi et samedi après-midi, place à la réalité virtuelle et à une autre forme de voyage.

Voyager malgré le handicap à FARGES-EN-SEPTAINE

Le samedi 18 octobre à partir de 18h, le documentaire « A deux sur un vélo » sera projeté au Mille Club de Farges-en-Septaine. Suivra un échange avec Dominique Jorandon sur cette aventure médico-sportive. A ne pas manquer.

Et si vous partiez en voyage avec les bibliothèques

Le réseau des bibliothèques de La Septaine a décidé d'inviter ses usagers à voyager en s'inscrivant dans le dispositif des actions coordonnées par la Médiathèque Départementale du Cher.

A AVORD, deux projets

La bibliothèque de La Septaine à Avord accueillera une exposition consacrée à la saga **Star Wars** de George Lucas. Les visiteurs pourront découvrir de nombreux objets et supports entre le 22 septembre et le 29 octobre. En complément, dans le cadre de ce projet « **Au cœur de la galaxie lointaine, très lointaine** », les bibliothécaires accueilleront des membres de l'association Les Héritiers de la Force de Cusset (Allier) pour un cosplay, le samedi 4 octobre à 14h30 à la maison des jeunes. De nombreux personnages de La Guerre des étoiles seront présents.

Le vendredi 10 octobre, à 17h30, il sera question de voyages ! Au préalable, les participants auront pris part à trois ateliers afin de préparer cette soirée festive « **Et si vous nous parliez voyages** ». Chacun pourra raconter un voyage ou une anecdote... Une animation entre souvenirs et partage.

A BAUGY, voyager sans bouger Changement de décor à la bibliothèque de La Septaine de Baugy puisque les visiteurs pourront voyager sans bouger à travers **l'univers des bandes dessinées, des documentaires...** découvrir donc

Le son a résonné à Jussy !

Pour la première fois sur la CdC, un point-lecture, celui de Jussy-Champagne, a accueilli un évènement culturel... Une réussite !

Dans le cadre du dispositif **Les bibliothèques montent le son** proposé par la Médiathèque Départementale du Cher, le point-lecture de Jussy-Champagne a accueilli le groupe indrien **Goliath**. Quelques jours avant le concert donné à la salle des fêtes, le **trio d'artistes avait animé deux ateliers sur le territoire**, en s'appuyant sur l'Accueil Jeunes et l'Accueil de Loisirs de La Septaine. Ces rencontres autour de la voix et de la chanson ont permis à quelques jeunes de se préparer afin de rejoindre le groupe sur scène, le temps de deux morceaux, le mercredi soir.

Pour le concert, **une cinquantaine de personnes a pu apprécier le talent du groupe** qui a interprété des titres de son répertoire mettant en lumière leur style groove et folk, « dans une écriture contemporaine, sensible et imagée ». **Un régal...**

Les Banquettes Arrières de retour à La Septaine

Le samedi 15 novembre prochain, **Les Banquettes Arrières feront leur retour** dans la salle des fêtes de **Baugy** pour une soirée haute en couleur.



DU RIRE... TOUJOURS DU RIRE

A l'automne 2020, elles avaient fait rire plus de 130 personnes. A ne pas douter que, avec leur spectacle « **Gentilles... par accident !** », Fatima Ammari-B et Marie Rechner qui ont été rejointes par Anthony Boulc'h vont récidiver. **Les Banquettes ont décidé de rendre les gens heureux** : une belle mission mais qui n'est pas si simple.

Alors au menu de la soirée : des chants a capella, de l'humour, de l'auto-dérision... en bref tout ce qui fait la notoriété de ces artistes aux multiples talents (ils sont à la fois chanteur, comédien, musicien, spécialiste de l'improvisation...). **Pensez à réserver vos places !**

Deux autres spectacles pour le programme automnal



Avant ce spectacle des Banquettes Arrières qui viendra clore la programmation automnale 2025 de La Septaine, deux autres représentations sont prévues.

Allez les filles !

Le samedi 20 septembre, le premier spectacle sera présenté à la **salle des fêtes de Crosses**. Sur scène, la **compagnie Jacqueline Cambouis** présentera **Allez les filles !**

Pendant plus d'une heure, vous allez découvrir Jane, Juju, Mag de Béné qui, **après un licenciement, décident de créer une start up** : une chanson pour chaque

A savoir ...

Création du Pass-Septaine



>> Afin de récompenser la fidélité des spectateurs, la CdC a décidé de créer un **Pass-Septaine**. Il sera disponible à la vente lors du premier spectacle du 21 septembre. Nominatif, il sera valable pour les trois représentations de l'automne : 25€ (plein tarif) et 17€ (tarif réduit).

Il est toujours possible de prendre des billets à l'unité : 10€ (plein tarif) et 7€ (tarif réduit).

Pour mémoire, le tarif réduit s'applique pour les demandeurs d'emploi, les moins de 18 ans, les bénéficiaires du RSA, les AAH.



On vous emmène

La saison est terminée. **Rendez-vous à l'automne pour découvrir la prochaine programmation.**

occasion. Avec elles, chaque temps fort de votre vie devient un moment inoubliable.

Prouve que tu existes

Le samedi 11 octobre, dans la **salle des fêtes de Villequiers**, le **Théâtre du Palpitant** présentera **Prouve que tu existes**. Sigmund et Sublime sont conférenciers, spécialistes en manipulation, option voyance et mentalisme.

Selon eux (dont l'objectif est de sauver le monde !), la manipulation est partout. **Un spectacle décalé** qui tentera notamment d'expliquer comment reconnaître un manipulateur. **Rire garanti !**